



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : Lavori di manutenzione da eseguire negli istituti d'istruzione superiore del comune di Messina.

Impresa : **FAZIO IMPIANTI di Sebastiano Fazio** - con sede in Via del Vespro, civ. 12 - 98122 Messina, Partita IVA n. 02896430838, indirizzo PEC: fazioimpianti@pec.deltacomsl.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29/09/2023

Contratto: Scrittura Privata del 20.03.2023 rep. n. 2823.

Codice Unico Progetto: **B42B22000710003** **Codice Identificativo Gara:** **9496369B99**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	165.600,00
Importo lavori a base d'asta	€	129.653,35
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.531,83
Importo del contratto depurato del ribasso del 32,2880%	€	88.608,35
Importo ribasso d'asta	€	41.045,00

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		Tempi		
Per IVA 22% sui lavori	19.493,84	Data consegna parziale		
Per oneri conferimento a discarica	910,24	Data della consegna		09/01/2023
Per contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	Data di inizio dei lavori		09/01/2023
Per incentivi funzioni tecniche	2.593,07	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori		09/05/2023
Per imprevisti in arrotondamento	3.889,60	I lavori risultano sospesi per giorni		144
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile		29/09/2023
		Giorni impiegati in più		-
		Giorni impiegati in meno		-
		Data ultimazione		29/09/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	26.916,75			

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m ²	312,73	11,11	3.474,43
2	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m ² x cm	633,88	2,06	1.305,79
3	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m ² x cm	867,37	4,07	3.530,19
4	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m	m ²	92,79	105,42	9.781,92
5	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	m ²	124,63	19,99	2.491,35
6	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il	m ²	40,00	8,66	346,40
7	NP.01	Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato, su materassino sottopavimento. Pavimento in laminato con classe di abrasione AC6 (EN13329/2006+a1/2008 APP E, 044 classificazione EN 13329-23 ed EN	m ²	40,00	72,05	2.882,00
8	12.4.2	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 ÷ 10 cm, con profilo a scelta della D.L., compresi la preparazione della parete, il fissaggio con idoneo	m	28,00	4,35	121,80
9	9.1.2	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm)	m ²	262,96	22,03	5.793,01
10	9.1.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate				
A RIPORTARE						29.726,89

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			29.726,89
		con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola	m ²		
11	9.1.7		232,96	16,95	3.948,67
		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	m ²		
12	9.1.9.1		56,33	26,74	1.506,26
		Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN	m ²		
13	23.7.1.1		56,33	26,65	1.501,19
		Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati spessore 15	m ²		
14	23.7.2.1		160,84	52,83	8.497,17
		Sovrapprezzo di cui alla voce 23.7.1 per pannelli colorati. tinta bianca	m ²		
15	14.8.3.1		160,84	8,10	1.302,80
		Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C)	cad		
16	21.1.25		26,00	137,44	3.573,44
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m ³		
17	15.4.2.2		34,47	38,71	1.334,33
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di			
		per punto	cad		
18	14.1.3.1		22,00	108,11	2.378,42
		Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del			
		con u	cad		
19	14.1.8.2		2,00	47,51	95,02
		Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa			
		A RIPORTARE			53.864,19

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			53.864,19
		m			
		cad	8,00	45,36	362,88
20	14.4.6.36	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a			
		b			
		cad	1,00	207,40	207,40
21	14.4.10.10	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore non automatico-sezionatore di tipo scatolato fisso, tensione nominale 380-400 V. Sono compresi, i			
		sezio			
		cad	1,00	441,55	441,55
22	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10			
		m ²	162,02	19,19	3.109,16
23	13.7.2.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle			
		m	3,00	18,38	55,14
24	15.4.6.2	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in			
		pe			
		kg	3,39	14,50	49,16
25	1 M.O.	OPERAIO SPECIALIZZATO III livello			
		h	98,00	35,40	3.469,20
26	2 M.O.	OPERAIO QUALIFICATO II livello			
		h	98,00	32,92	3.226,16
27	3 M.O.	OPERAIO COMUNE I livello			
		h	129,00	30,47	3.930,63
28	4.M.O.	AUTOCARRO CON CESTELLO, CON AUTISTA			
		h	7,35	86,53	636,00
29	4 M.O.	AUTOCARRO CON CESTELLO, CON AUTISTA			
		h	18,00	86,53	1.557,54
30	26.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	5,00	18,95	94,75
31	26.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore			
		A RIPORTARE			71.003,76

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale	
		RIPORTO			71.003,76	
		durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica				
		cad	30,00	1,18	35,40	
32	26.6.9	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati	cad	20,00	2,16	43,20
33	26.6.8	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati	cad	20,00	2,70	54,00
34	26.6.7	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante	cad	8,00	4,29	34,32
35	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti	cad	5,00	18,95	94,75
36	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino	cad	6,00	11,51	69,06
37	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro	cad.	81,00	0,95	76,95
38	26.8.15.2	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 500 ml con dosatore	cad	6,00	9,30	55,80
39	26.8.15.3	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore	cad	4,00	18,85	75,40
40	26.8.16	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.	cad	2,00	46,49	92,98
		A RIPORTARE			71.635,62	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			71.635,62	
41	26.8.25.1	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE mediante la nebulizzazione di liquidi disinfettanti per locali quali: ufficio, spogliatoi, mensa, depositi, servizi igienici, bagni chimici e qualsiasi altro con igienizz	mc.	30,00	0,83	24,90
42	26.8.26.1	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es. c	cad	6,00	17,68	106,08
43	26.8.26.2	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70 % con denatur	cad	5,00	23,53	117,65
44	26.8.26.3	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine	cad	30,00	1,40	42,00
45	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	m ² x cm	216,68	1,02	221,01
46	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui	m ³	1,72	460,78	792,54
47	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m ²	8,19	16,09	131,78
48	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	cad.	4,00	140,47	561,88
49	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	m	60,00	4,34	260,40
		A RIPORTARE			73.893,86	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			73.893,86
50	2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i	m ³	0,18	226,39
					40,75
51	2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro	sp		
			m ²	19,56	34,16
					668,17
52	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino	cad	23,00	22,73
					522,79
53	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la	m ²	197,01	53,31
					10.502,60
54	5.1.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1 ^a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia	m ²	79,10	59,70
					4.722,27
55	23.2.1	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia	m ²	30,00	66,45
					1.993,50
56	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e	m ²	292,59	12,19
					3.566,67
57	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve	m ²	409,19	5,89
					2.410,13
58	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m	m ² x cm	54,00	43,94
					2.372,76
59	P.A.18	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata P.A. 18 per disabili, delle dimensioni di cm 46x75, realizzato secondo le vigenti			
		A RIPORTARE			100.693,50

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale	
		RIPORTO			100.693,50	
		norme di abbattimento delle barriere ... 42-4543	m ²	2,00	523,10	1.046,20
60	P.A.19	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata per P.A. 19 disabili, delle dimensioni di cm 70x57, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere archite ..	m ²	2,00	484,20	968,40
61	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba	cad	22,00	131,51	2.893,22
62	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone	cad	10,00	367,21	3.672,10
63	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad	7,00	359,78	2.518,46
64	15.3.5	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con	cad	4,00	450,63	1.802,52
65	15.3.6	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e	cad	2,00	524,38	1.048,76
66	8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti	m ²	2,94	520,65	1.530,71
67	P.A.20	Realizzazione di impianto elettrico per servizi igienici (IP55), previo smonto dell'esistente, completo di linee di alimentazione, punti luce, punti presa, interruttori, comandi chiamata emergenza WC	corpo	4,00	1.598,30	6.393,20
68	P.A.21	Fornitura e posa in opera di porta in lamiera di acciaio, ad un'anta battente, reversibile, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:- telaio perimetrale su tre lati realizzato in	m ²	7,56	198,00	1.496,88
69	14.8.4.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con				
		A RIPORTARE				124.063,95

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale	
		RIPORTO			124.063,95	
		sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in polycarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in polycarbonato armat	cad	13,00	99,47	1.293,11
70	14.8.11.7	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in polycarbonato e ottica simmetrica e schermo in polycarbonato	cad	9,00	180,89	1.628,01
71	5.2.4.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	m	120,00	14,90	1.788,00
72	26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.	cad	20,00	12,40	248,00
73	26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale	m ³	33,75	18,66	629,78
		A RIPORTARE			129.650,85	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	129.650,85	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2.531,02	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	127.119,83	
Il ribasso d'asta del 32,288% su € 127.119,83	€		41.044,45
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		86.075,38
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		2.531,02
Lavori a misura al netto	€		88.606,40
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		88.606,40
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 20/03/2023 di € 23251			
N°2 del 18/04/2023 di € 52473			
N°3 del 10/11/2023 di € 12439,37			
SOMMANO	€	88.163,37	
TOTALE A DETRARRE	€		88.163,37
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		443,03

Messina lì, 04.12.2023

Il Direttore dei Lavori
F.to Geom. Nicolò Anna

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Domenico Calarco

l'IMPRESA
F.to Geom. Sebastiano Fazio

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Domenico Calarco